8 (495) 698-63-64
8 (800) 234-55-22
seminar@finkont.ru
www.finkont.ru

Строительный контроль/Технический надзор за объектами капитального строительства в 2024 году

В программе курса представлены актуальные нормативно правовые акты РФ, затрагивающие вопросы технического и оперативного руководства на всех этапах строительно-инвестиционного процесса с учетом изменений в законодательных и нормативно-правовых актах, регламентирующих деятельность и организацию работ в области строительства.

Дата проведения: Открытая дата

Вид обучения: Курс повышения квалификации

Формат обучения: Дневной

Срок обучения: 2 дня

Продолжительность обучения: 16часов

Место проведения: г. Москва, ул. Золотая, д. 11, бизнес-центр «Золото», 5 этаж. Всем участникам высылается подробная схема проезда на семинар.

Для участников предусмотрено:

Методический материал, кофе-паузы.

Документ по окончании обучения: По итогам обучения слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 16 часов (в соответствии с лицензией на право ведения образовательной деятельности, выданной Департаментом образования и науки города Москвы).

Для кого предназначен

Руководителей и ИТР всех уровней строительных компаний; руководителей и специалистов государственного строительного надзора, СРО, строительного контроля, специалистов ОКС служб застройщика, подрядных и генподрядных организаций, авторского надзора, технического заказчика, специалистов по строительству государственных и муниципальных учреждений, главных инженеров проекта по организации строительства, экспертов в области строительства.

Цель обучения

Оперативно разобраться в изменениях градостроительного законодательства, проанализировать изменения в нормативной базе, разобрать практические ситуации по организации работ в строительстве и строительному контролю, оптимизировать рабочие процессы, выработать стратегию работы в современных условиях.

Особенности программы

В ходе курса будут рассмотрены важные вопросы: нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение организации строительства, в том числе строительного контроля; порядок входного контроля проектной документации, внесение изменений в проектную и рабочую документацию с учетом новых нормативных требований. Будут разобраны вопросы оформления исполнительной документации, экспертные мероприятия по сопровождению проекта от разрешения на строительства до сдачи в эксплуатацию; основные задачи государственного строительного надзора, недостатки в деятельности при проведении надзорных мероприятий.

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

Основы Технического регулирования. Нормативная документация в строительстве. СП, СНиПы, ГОСТы. Технические регламенты и др.:

в 2024 году:

- Общие положения федеральных законов и нормативных актов. Федеральный закон "Об обязательных требованиях в Российской Федерации" от 31.07.2020 N 247-ФЗ.
- Краткий обзор Федерального закона "О техническом регулировании" от 27.12.2002 № 184-ФЗ.Требования обязательной и добровольной сертификации строительных материалов.
- Обзор Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 № 384-ФЗ (с изменениями, последняя редакция). Требования к проектной документации и строительным материалам, конструкциям и оборудованию.
- Нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение проектирования при строительстве объектов: обзор документов, требования ФЗ № 184 о техническом регулировании, требования ФЗ № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". Основные требования к проектной продукции, которые должен знать и контролировать специалист СК.
- Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (в результате применения которых на обязательной и добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Участники строительно-инвестиционного процесса:

- Права и обязанности Застройщика (Инвестора), Подрядчиков, экспертизы ПД, специалистов строительного контроля, иных участников строительно-инвестиционного процесса в управление качеством в строительстве: контроль, надзор, мониторинг, метрология и другие процессы.
- Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Основные требования законодательства РФ о СРО. Порядок получения допуска СРО. Ответственность СРО перед застройщиком за подрядчика, члена СРО
- Новые требования к специалистам в области инженерных изысканий, архитектурно–строительного проектирования, строительства. Права и обязанности специалистов, включенных в Реестр специалистов национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), строителей (НОСТРОЙ). Включение в реестр и исключение специалистов из реестра специалистов.

Проектная документация:

- Определение и уточнение понятий: «проект», «проектная документация», «проектная продукция», техническая документация.
- Федеральный закон от 01.07.2021 N 275-ФЗ о внесении в Градостроительный Кодекс требований к рабочей документации. Кто может разрабатывать рабочею документацию?
- Состав проектной и рабочей документации. Актуальные изменения к составу разделов проектной документации и основные требования к их содержанию, Новые изменения к Постановлению Правительства РФ № 87 с 01.09.2022 г.
- Пусконаладочные работы на объекте капитального строительства требования технического регламента.

Требования к сметной части проектной документации:

- Реформа ценообразования и сметного нормирования. Переход на ресурсный способ расчета.
- Принципы сметного нормирования. Понятие сметная стоимость строительства.
- Новое в системе ценообразования.

Экспертиза проектной документации в 2023 гг. Правила внесения в Проектную и рабочую документацию:

- Требования законодательства РФ по экспертизе ПД. ФЗ № 384-ФЗ «ТРБЗиС», Градостроительный Кодекс.
- Объекты, подлежащие обязательной государственной экспертизе.
- Порядок проверки достоверности заявленной стоимости строительства и стоимости проектно-изыскательных работ.
- Правила внесения изменений в проектную документацию. Необходимость повторного прохождения экспертизы ПД в связи с изменениями в Градостроительном кодексе.

Дополнительные требования при строительстве опасных производственных объектов:

- ФЗ № 116 от 21.07.1997 года «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
- Приказ Ростехнадзора от 2 июля 2021 г. N 250 "Об утверждении Перечня нормативных правовых актов и нормативных документов, относящихся к сфере деятельности Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (раздел I "Технологический, строительный, энергетический надзор") П-01-01-2021».

Получение разрешения на строительство в 2023-2024 гг.: Подготовка строительства в современных условиях. Нормативно-методическая база.

- Перечень работ, которые можно выполнять до получения разрешения на строительство.

- ГрК РФ, Статья 51. Разрешение на строительство. Введение нового перечня объектов, на которые не требуется разрешения на строительство.
- Новые требования подготовка строительства в современных условиях
- ГрК РФ, Статья 52. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.
- Обязательства застройщика (технического заказчика) по информированию органов власти, в том числе государственного строительного надзора о начале строительства, о внесении изменений в ПД, регламент действий и срок подачи изменений в ПД.
- Правила внесения и утверждения изменения в проектную и рабочую документацию.
- Внесение изменений стоимость работ при повышении стоимости строительных материалов, обзор законодательных документов. Роль специалиста СК по изменения в ПД и РД.

Законодательство РФ, регламентирующее деятельность в области строительства в 2023 годах:

- Об утверждении Правил проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468.
- Обзор новых изменений в законодательных и нормативно-правовых актах, регламентирующих деятельность в области строительства в 2024 г в том числе в Градостроительном Кодексе РФ.
- Переход на электронный документооборот при ведении исполнительной документации с 01.01.2024 года.

Подготовка строительства в современных условиях. Подготовительный период строительства:

- Обязанности Заказчика перед началом выполнения СМР.
- Свод правил СП 48.13330.2019 «Организация строительства» основные требования к процессу организации строительства с учетом изменений № 1 от 20.04.2022 года.
- Требования Нормативных документов по входному контролю проектной и рабочей документации.
- Входной контроль применяемых материалов и изделий, порядок действия; Правила оформления документов о качестве строительных материалов и изделий. ГОСТ по правилам приёмки, материальных ресурсов. Документы о подтверждении качество материалов и изделий ГОСТ Р 7.0.8-2013. Организация и проведение входного контроля строительных материалов и изделий.
- Виды строительного контроля; (Операционный контроль; Летучий контроль Приемочный контроль; Регистрационный контроль.

Организационно-технологическая подготовка строительства в современных условиях.

Последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных-коммуникаций:

- Состав, содержание и порядок разработки проекта организации строительства (ПОС).
- Состав, содержание и порядок разработки проекта производства работ (ППР) рекомендации к разработке и организации выполнения проектов производства работ (ППР).
- Опасные зоны.

Основные положения по календарному планированию строительства и производства работ:

- Организационно-технологическое моделирование и календарное планирование производственных процессов.
- Модели организации строительства.
- Оптимизационные задачи календарного планирования.
- Применение BIM технологий при разработке календарного планированию строительства.

Строительный контроль, основные формы контроля за безопасностью в процессе строительства. Нормативное регулирование и вопросы практической деятельности:

- Нормативно-правовые основы ведения исполнительной, технической документации; ГрК РФ Статья 53. Строительный контроль.
- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 468 "О порядке проведения строительного контроля".
- Порядок и процедуры строительного контроля, оформления замечаний и составления и закрытия предписаний.
- Применение BIM технологий при строительном контроле и приемке выполненных работ.

Авторский надзор на объекте капитального строительства:

- "Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений" (вместе с "СП 246.1325800.2016 г.").
- Определение стоимости авторского надзора.

Технология строительных работ в 2024 году.

- Порядок выполнения работ в строительстве. Обзор новых СП. Общий разбор технологии работ.
- Проверка готовности подрядных организаций к выполнению работ.
- Организация и проведение входного контроля.
- Организация строительного контроля на этапе подготовки к строительству.
- Строительный контроль за геодезическими работами.
- Строительный контроль за земляными работами.

- Составление технологических карт проведения строительного контроля.
- Строительный контроль за сварочными работами на магистральных, технологических трубопроводах и резервуарах.
- Строительный контроль за работами лабораторий неразрушающего контроля.

Строительное производство и техника безопасности. Пожарная безопасность на строительной площадке.

- Обзор нормативных документов по техники безопасности при строительстве.
- Порядок оформления на работы в опасных зонах. Порядок организации работ на высоте.
- Техника безопасности во время строительных работ и организации строительной площадки. Новые ГОСТы и Своды правил по технике безопасности.
- Правила противопожарного режима в 2024 по пост. №1479 (ППБ).

Исполнительная документация и её назначение в обеспечении организационно-технологической схемы в строительстве:

- Оформление исполнительной документации и ведение рабочих журналов, Новые требования Законодательства с 2024 г.
- Требования к оформлению и ведению рабочих журналов; Новые требования Законодательства с 2024 г.
- Формы отчетности, обязательные требования действующих СНиПов и СП к оформлению исполнительной документации при осуществлении строительного контроля, в том числе в электронном виде (требования нормативных документов), ГОСТ Р 70108-2022.

Государственный строительный надзор. Контрольно-надзорные мероприятия и проверки в сфере строительства:

- Общие требования при проверках 2024 г: порядок организации, сроки проведения, плановая и внеплановая, выездная и документарная проверки. Оформление результатов проверки; Новые требования в связи с введением Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".
  - Новый порядок осуществления государственного строительного надзора. Изменения в статье 54 Градостроительного кодекса ФЗ №190 в 2024 году.
  - Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности. Уголовная, административная, имущественная ответственность специалистов строительного контроля.
- Ответственность руководителя, других должностных лиц за нарушение качества строительства, нарушений градостроительного регламента.
- ФЗ № 195 «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.

Ввод объекта в эксплуатацию:

- Порядок сдачи объекта в эксплуатацию. Актуальные изменения в Градостроительном Кодексе Требования статьи 55 ГрК РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- Новый перечень документов для сдачи объекта в эксплуатацию. Ответственность Застройщика за эксплуатацию зданий и сооружений без ввода объекта в эксплуатацию.
- Самовольные постройки, правила узаконивания самовольных зданий и сооружений.

Договорная работа при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства:

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ, глава 37; Заключение договора подряда на СМР и ПНР
- Выбор подрядной организации на выполнения СМР и ПНР.
- Сметная документация в строительстве как основа определения стоимости договора подряда.
- Изменение стоимость строительно-монтажных работ, в связи с увеличением цены строительных материалов.
- Требования законодательства при заключении контрактов по конкурсным процедурам ФЗ №44.
- ПП РФ от 15.05.2017 N 570 «Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно.

Ответы на вопросы слушателей.

Преподаватели

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Эксперт независимой строительно-технической экспертизы объектов нефтяной промышленности.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Эксперт арбитражного суда в области строительства.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ

Эксперт в области технического контроля, технического надзора и экспертизы проектов в строительстве.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Заместитель директора Института стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Технический эксперт.