8 (495) 698-63-64
8 (800) 234-55-22
seminar@finkont.ru
www.finkont.ru

Строительная деятельность: учет и налоги в 2023 году

На семинаре рассматриваются изменения в бухгалтерском и налоговом учете застройщиков и подрядчиков, проблемные вопросы учета по договору строительного подряда, сложные вопросы составления отчетности, пути снижения налоговых и правовых рисков в строительстве.

Дата проведения: Открытая дата

Вид обучения: Семинар

Формат обучения: Дневной

Срок обучения: 1 день

Продолжительность обучения: 8часов

Место проведения: г. Москва, ул. Золотая, д. 11, бизнес-центр «Золото», 5 этаж. Всем участникам высылается подробная схема проезда на семинар.

Для участников предусмотрено: Методический материал, кофе-паузы.

Документ по окончании обучения: Сертификат об участии в семинаре.

Для кого предназначен

Главных бухгалтеров, финансовых директоров, аудиторов, специалистов по налогообложению, специалистов финансовых и бухгалтерских служб, руководителей строительных организаций.

Цель обучения

Получить практические рекомендации по ведению бухгалтерского и налогового учета в строительстве в 2023 году с учетом последних изменений в законодательстве.
Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

Новое в-налогообложении подрядчиков, застройщиков и-инвесторов: нормативные акты, разъяснения Минфина и-ФНС, судебные решения.

Важное в-договорных отношениях. На-что обратить внимание и-какие условия помогут нивелировать риски. Как правильно проверить контрагента, чтобы свести риски работы с-ним к-минимуму.

Цепочка документов при капитальном строительстве: самое важное.

Ключевые показатели деятельности для налогоплательщиков сферы строительства, которые анализируют налоговики: источники и-анализ.

Бухгалтерский и-налоговый учёт у-подрядных организаций.

- Условия договора подряда, влияющие на-налогообложение.
- Оформление передачи результатов СМР.
- Применение КС-2, КС-3 и-иных форм первичных документов, налоговые вопросы, связанные с-их-применением.

- Особенности налогообложения подрядных работ. Влияние этапов на-налоговый учет.
- Отказ заказчика от-подписания акта: налоговые последствия.
- Расходы на-уплату взносов в-СРО, на-страхование объекта строительства и-иные расходы.
- Обеспечение строительства материалами, предоставление оборудования.
- Компенсация заказчиком расходов подрядчика.
- Компенсация подрядчиком расходов заказчика на-электроэнергию.
- Передача заказчиком подрядчику имущества в-безвозмездное пользование.
- Прямые и-косвенные расходы. Трудные расходы (расходы, после подписанных актов и-т.д.).
- Временные здания и-сооружения.
- Особенности расчетов авансом.
- Обособленное подразделение по-месту ведения строительства: на-что обратить внимание.
- Хозяйственный способ строительства: особенности учета и-налогообложения.
- Положение по-бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008): техника учета.

Бухгалтерский и-налоговый учёт у-застройщика, инвестора, технического заказчика.

- Новое в-налогообложении застройщиков, инвесторов, технических заказчиков.
- Порядок уплаты налогов и-составления отчетности строительных организаций в-связи с-переходом на-единый налоговый платеж в-2023-году.
- Формирование стоимости объекта-ОС: какие расходы включаются в-первоначальную стоимость для налогового учета.
- Льгота НДС по-жилым помещениям. Раздельный учет НДС.
- Договора долевого участия в-строительстве. Применение льготы по-НДС по-ДДУ строительства жилых домов.
- Учет финансового результата по-ДДУ, особенности учета убыточных договоров.
- Расчеты с-использованием счетов ЭСКРОУ: влияние на-налоговый учет.
- Взаимоотношения застройщика с-инвестором (уступка имущественных прав на-объект строительства, перевыставление счетов-фактур).
- Расходы на-инженерную инфраструктуру: правила учета.
- Инвестиционные договоры.
- Сложные вопросы НДС, налога на-прибыль у-застройщиков, инвесторов, технических заказчиков.

Преподаватели

ДЖААРБЕКОВ Станислав Маратович

Налоговый консультант, член Научно-экспертного совета Союза «ПНК», эксперт по налогообложению. Руководил крупными налоговыми проектами в российских и иностранных компаниях (АВТОТОР, ОАО «Москапстрой», ГУП «Московский метрополитен», Телеканал СТС, ЗАО «САБМиллер РУС», Helios и др.), в т. ч. обеспечивал формирование позиции для эффективного отстаивания интересов налогоплательщика в судах разных инстанций.

В качестве помощника депутата Госдумы РФ участвовал в экспертизе поправок в Налоговый кодекс РФ. Автор книг «Налоговые риски: как выявлять и снижать», «Налоговый бенчмаркинг», «Методы и схемы налоговой оптимизации» и т.п. и многочисленных публикаций налогообложению и бухгалтерскому учету.