

Ценообразование и сметное нормирование в строительстве в 2026 году

В программе представлены наиболее актуальные вопросы организации работ сметно-договорного отдела на всех этапах реализации проекта с учетом изменений в законодательных и нормативно-правовых актах, регламентирующих деятельность организаций в области сметного нормирования. В ходе обучения будут рассмотрены такие вопросы как: нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение определения стоимости строительства объектов; оформление исполнительной и приемосдаточной документации с учетом новых требований, оформление актов выполненных работ. Будет проведено краткое ознакомление с применением технологий информационных технологий BIM (BIM), в том числе на этапе составления сметной документации и формировании актов выполненных работ.

Дата проведения: Открытая дата

Вид обучения: Курс повышения квалификации

Формат обучения: Дневной

Срок обучения: 2 дня

Продолжительность обучения: 16 часов

Место проведения: г. Москва, ул. Золотая, д. 11, бизнес-центр «Золото», 5 этаж. Всем участникам высылается подробная схема проезда на семинар.

Для участников предусмотрено: Методический материал, кофе-паузы.

Документ по окончании обучения: Слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 16 часов.

Для кого предназначен

Руководителей и ИТР всех уровней строительных компаний, проектных организаций, специалистов сметно-договорного отдела и сметчиков.

Цель обучения

Оперативно разобраться в изменениях градостроительного законодательства, проанализировать актуальные изменения в сметно-нормативной базе, разобрать практические ситуации в работе по ресурсным и ресурсно-индексным способом при составлении сметной документации, оптимизировать рабочие процессы сметно-договорного отдела, выработать стратегию работы строительной организации, службы заказчика в современных условиях.

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

Новшества и изменения в основных нормативно-законодательных документах системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве 2026 года:

- Градостроительный кодекс.
- Разъяснения положений приказов Минстроя РФ.

- Важные изменения при мониторинге цен строительных ресурсов и-индексации сметной стоимости в-связи с-выходом Приказ Минстроя РФ-от-14-июля 2022 г. №-571 -Приказа Минстроя России №-326/пр.
- Новый подход к-расчету индексов изменения сметной стоимости. Учет инфляционных процессов: действующая система индексов, их-классификация и-особенности применения.
- План мероприятий по-совершенствованию ценообразования в-строительной отрасли Российской Федерации на-2026-год.

Порядок разработки и-утверждения сметных нормативов – практика применения этих ном при составлении сметной документации, взаимосвязь процедуры разработки и-утверждения нормативов с-порядком определения сметной стоимости:

- Об-утверждении Порядка утверждения сметных нормативов, утверждённого приказом Минстроя от-13.01.2020 №-2/пр. (зарег.-в-Минюсте-15.02.2020 №-57527).
- Новые изменения в ФСНБ-2022 и-перспективы её-развития.
- Основные положения методических рекомендаций по разработке сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы, на монтаж оборудования и пусконаладочные работы утверждённых приказом Минстроя от 18.07.2022 N 577/пр.

Функционирование федеральной информационной системы «Ценообразование в строительстве» (ФГИС ЦС) и системы мониторинга строительных ресурсов.

- Выявление положительных и-негативных факторов качества функционирования ФГИС ЦС.
- Примеры использования ФГИС ЦС при разработке смет ресурсно-индексным методом (РИМ).
- Особенности применения информации ФГИС ЦС при составлении сметной документации, методы переноса информации из ФГИС ЦС в смету (индексирования смет) .

Правила ценообразования на этапах жизненного цикла инвестиционного проекта:

- Особенности определения стоимости строительства для стадии обоснования инвестиций. Расчёты по-НЦС.
- Методика разработки и-применения укрупненных нормативов цены строительства (НЦС), а-также порядок их-утверждения в-соответствии с-приказом Минстроя от-25.05.2019 №-314/пр
- Правила формирования НМЦК и-сметы контракта в-соответствии с-приказами Минстроя от-23.12.2019 №-841/пр и-Примеры расчётов.
- Особенности применения единичных расценок, правила учета дополнительных затрат, неучтенных единичными расценками.

Особенности составления смет капитальный ремонт, в том числе на-разборку: определение затрат на-демонтаж оборудования, учет массы мусора от-разборки конструкций, учет возвратных материалов от разборки конструкций.

- Разбор понятий новое строительство реконструкция и капитальный ремонт
- Составление ведомости работ на ремонтные работы., дефектной ведомости.
- Особенности составления сметы на ремонтные работы
- Практические примеры составления смет: базисно-индексным, ресурсно-индексным и-ресурсным способом.

Составление сметной документации по-видам строительных работ. Строительно-монтажные работы и-ПНР.

- Особенности применения единичных расценок, правила учета дополнительных затрат, неучтенных единичными расценками (приказ Минстроя РФ-от-04.09.2019 №-519/пр).
- Практические примеры составления смет: базисно-индексным, ресурсно-индексным и-ресурсным способом.
- Методика применения сметных цен строительных ресурсов (приказ Минстроя РФ-от-08.02.2017 №-77/пр и от 14 июля 2022 г. N 571/пр)— порядок применения сметных цен на-затраты труда; на-эксплуатацию машин и-механизмов; на-материалы, изделия, конструкции, оборудование; услуги на-перевозку грузов для строительства.
- Калькуляция схем транспортировки грузов для строительства.
- Составление ведомости текущих сметных цен на-материалы.
- Практические примеры составления сметы ресурсным методом (заработная плата, эксплуатация машин, материалы).
- Учет дополнительных ценообразующих факторов. Разбор сложных моментов ценообразования.

Сводный сметный расчет стоимости строительства (реконструкции) объектов капитального строительства (ССРСС). Состав затрат по-главам, сложные вопросы при отнесении затрат:

- Методические документы по-определению затрат 1-и-8–10 глав сводного сметного расчета:
- подготовка территории строительства, на-временные здания и-сооружения, на-дополнительные затраты при выполнении работ в-зимнее время, затрат, связанных с-осуществлением работ вахтовым методом, затрат на-содержание службы заказчика и-др.;
- временные здания и-сооружения (приказ №-332/пр);
- прочие работы и-затраты (включая зимнее удорожание, вахтовый метод— рассмотрение новой методики, утверждённой приказом Минстроя от-15.06.2020 №-15/пр, перебазировка и-др.);
- содержание технического заказчика и-затраты заказчика на-проведение строительного контроля при строительстве;
- подготовка эксплуатационных кадров

Состав главы 12-сводного сметного расчета. Практикум.

- Определение затрат на-проведение авторского надзора.

- Проведение экспертизы проектной документации с-учетом изменений законодательства с-17.01.2020 (ПП-РФ-от-31.12.2019 №-1948-о внесении изменений в-ПП №-145.
- Технологический и-ценовой аудит обоснования инвестиций. Этапы жизненного цикла объекта. ПП-РФ-от-02.02.2020-г. №-421.

Лимитированные затраты. Порядок определения затрат на-временные здания и-сооружения. Титульные и-нетитульные временные здания и-сооружения. Дополнительные затраты при производстве работ в-зимнее время:

- Действующие методические рекомендации и-проект методики на-определение затрат на-временные здания и-сооружения.
- Действующие методические рекомендации и-проект методики на-определение дополнительных затрат при производстве работ в-зимнее время.
- Учет дополнительных затрат на-снегоборьбу и-ветреность.
- Разбор примеров взаиморасчетов между Заказчиком и-Подрядчиком по-зимнему удорожанию.

Особенности определения затрат на-материалы (ценообразующие и-прочие) и-технологическое оборудование.

- Включение в-смету стоимости материалов и-оборудования по-сметным ценам ФССЦ и-предложениям поставщиков.
- Правила кодирования материалов и-оборудования согласно 421-Приказа.

Действующие методические рекомендации и-проекты методик по-НР и-СП.

- Затраты учтенные в накладных расхода , разбор спорных моментов учета затрат.
- Разбор применения коэффициента 0,9 и-0,85-к НР-и-СП.

Смета как часть договор подряда ГК РФ II часть. ФЗ-№-44-от 05.04.2013 в новой редакции «О-контрактной системе в-сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и-муниципальных нужд»:

- Гражданский кодекс: правила заключения договора (контракта) с-последними изменениями.
- Федеральный закон от-05.04.2013 №-44-ФЗ) «О-контрактной системе в-сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и-муниципальных нужд».
- Обзор ключевых изменений и-проектов изменений в-44-ФЗ РФ-в-2021-году, касающиеся формирования начальной максимальной цены контракта Типовые государственные контракты.
- Об-утверждении Методики составления сметы контракта; нормативно— правовые акты, регулирующие вопросы формирования контрактной стоимости строительства и-расчеты за-выполненные работы: «смета контракта».
- Правила приемки выполненных работ законченного строительства. Состав документов утверждённые Минстроем России. Типичные ошибки при приемке выполненных работ.
- Отдельные вопросы проведения контрольных проверок объемов и-стоимости выполненных работ в-системе исполнения государственных (муниципальных) контрактов.

Заключение договоров с-организациями, работающими на-общем режиме работ и-на-УСН на-основе изменений 2023-2026-года:

- Заключение договоров с-организациями, работающими на-упрощенной системе налогообложения в-связи с-изменениями в-Бюджетном кодексе в 2026 г., порядок взаиморасчетов с-контрагентами на-УСН.
- Особенности внесения изменений в-проектную документацию и-изменения сметной стоимости работ.

Ответы на вопросы слушателей, индивидуальные консультации.

Преподаватели

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ

Специалист экспертной группы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.