8 (495) 698-63-64
8 (800) 234-55-22
seminar@finkont.ru
www.finkont.ru

Особенности землепользования и застройки в Москве и Московской области, с учетом последних изменений

На семинаре будут рассмотрены практические аспекты последних изменений в землепользовании в Москве и Московской области, сложные вопросы юридического сопровождения прав на недвижимое имущество и оборот недвижимости в Москве и Московской области.

Дата проведения: Открытая дата

Вид обучения: Семинар

Формат обучения: Дневной

Срок обучения: 2 дня

Продолжительность обучения: 16часов

Место проведения: г. Москва, ул. Золотая, д. 11, бизнес-центр «Золото», 5 этаж. Всем участникам высылается подробная схема проезда на семинар.

Для участников предусмотрено:

Методический материал, кофе-паузы.

Документ по окончании обучения: Сертификат об участии в семинаре.

Для кого предназначен

Руководителей и специалистов юридических и финансово-экономических служб организаций и учреждений Москвы и Московской области.

Цель обучения

Рассмотреть особенности вида разрешенного использования и предоставления земельных участков в Москве и Московской области, рассмотреть вопросы применения норм законодательства о реновации, оформления земельных отношений под объектами недвижимости и вопросам ответственности за нецелевое использование земли.
Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

Первый день.

Особенности Москвы.

- Полномочия различных органов Москвы в области землепользования и застройки.
- Пояснения в связи с ПЗЗ и по основным законам Москвы о землепользовании и застройке.-
- Особенности устранения пересечений границ земельных участков в Москве.
- Особенности проектов планировки и межевания территорий в Москве.
- ГПЗУ и АРИ в Москве.
- Особенности разрешённого использования недвижимости и его изменения в Москве.

- Объекты без разрешения на строительство в Москве.
- Пояснения в связи с входными группами в Москве.
- Требования к строительству около объектов метрополитена.
- Признание или снос самовольных построек в Москве.
- Особенности технического учёта ОКС в Москве.–
- Реновация в Москве.
- Особенности землепользования и застройки в «новой Москве».

Второй день.

Особенности Московской области.

- Перераспределение земельно-градостроительных полномочий в Московской области.
- «Тайная» причина преобразования муниципальных районов в городские округа и его последствия.–
- Особенности установления и влияние приаэродромных территорий в Московской области.
- Подготовка/изменение/согласования ПЗЗ в Московской области, особенности изменения категории и/или ВРИ земельных участков в Московской области, существенное расширение ВРИ сельскохозяйственных земельных участков на примере ПЗЗ одного из муниципальных образований Московской области.-
- «Лесная амнистия» в Московской области, согласование границ земельных участков с Комитетом лесного хозяйства в Московской области, изменение границ лесопарковых и/или зелёных зон в Московской области для строительства.
- ГПЗУ в Московской области.
- Проекты планировки и межевания территорий: особенности Московской области.-
- Объекты без разрешения на строительство в Московской области.-
- Разъяснения в связи с размещением/оформлением кладбищ в Московской области и землепользованием/застройкой около кладбищ.

Преподаватели

МАЗУРОВ Алексей Валерьевич

Кандидат юридических наук, эксперт-консультант по земельному, градостроительному, кадастрово-регистрационному, лесному, водному законодательству, научный консультант Адвокатского бюро «Казаков и партнёры».

Сфера профессиональных интересов:

Автор десятков юридических публикаций, в том числе постатейных комментариев к Земельному кодексу РФ, Лесному кодексу РФ, Водному кодексу РФ, ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и другим федеральным законам (часть комментариев размещена в Системе «Консультант Плюс»). Разработчик множества юридических схем, экспертных заключений, аналитических информаций, исковых заявлений и возражений на исковые заявления по земельно-строительным проектам любой сложности, проектов нормативных актов, в том числе по заказам крупнейших компаний и федеральных ведомств.

Образование:

С отличием окончил юридический факультет Государственного университета по землеустройству.

Опыт работы:

Общий стаж юридической работы с 1997 года, в том числе в Конституционном Суде РФ (2000-2008 гг.). Имеет многолетний личный опыт выступлений в разных судах, проконсультированные клиенты «выиграли» различные дела, в том числе в Конституционном, Высшем Арбитражном и Верховном судах РФ; по консультациям эксперта оформлено размещение стратегических и сотен других объектов, для юридических и физических лиц, в разных регионах России.