8 (495) 698-63-64
8 (800) 234-55-22
seminar@finkont.ru
www.finkont.ru

# Земли и постройки сельскохозяйственного назначения и в СНТ: законодательство и практика

На семинаре участники рассмотрят правоприменительную практику и сложные вопросы земель сельскохозяйственного назначения: вопросы разрешенного использования земель сельскохозяйственного назначения, использование лесов на землях сельхозназначения, разрешенное строительство и регистрация прав на сельхозземли, особенности режима сельскохозяйственных земель с водными объектами, а также для линейных объектов, оформление мелиорации, рыбоводства, охоты, вопросы оборота земель сельскохозяйственного назначения, перевода одной категории в другую.

**Дата проведения:** Открытая дата

**Вид обучения:** Семинар

**Формат обучения:** Дневной

**Срок обучения:** 2 дня

**Продолжительность обучения:** 16часов

**Место проведения:** г. Москва, ул. Золотая, д. 11, бизнес-центр «Золото», 5 этаж. Всем участникам высылается подробная схема проезда на семинар.

**Для участников предусмотрено:** Методический материал, кофе-паузы.

**Документ по окончании обучения:** Сертификат об участии в семинаре.

## Для кого предназначен

Руководителей предприятий-землевладельцев, юристов, застройщиков сельскохозяйственных земель различными объектами, руководителей сельскохозяйственных организаций, землеустроителей и кадастровых инженеров, собственников различных земельных долей, агентств недвижимости, специалистов муниципального земельного контроля, в сфере земельных и имущественных отношений.

## Особенности программы

Все вопросы разъясняются с учётом самых последних изменений в законодательстве и судебной практики на дату семинара. Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

# Программа обучения

**День-1.**

**ВРИ ЗУ-сельскохозяйственного назначения и-угодий:** практические различия ВРИ-ЗУ, соотношение ВРИ ЗУ-и-видов сельскохозяйственных угодий, получение сведений о-сельскохозяйственных угодьях в-условиях отсутствия отнесения-ЗУ к-сельскохозяйственным угодьям по-сведениям ЕГРН, исключение-ЗУ из-сельскохозяйственных угодий.

**Реестр земель сельскохозяйственного назначения:** поставщики сведений в-реестр, сведения реестра, влияние сведений реестра на-госземнадзор и-ответственность, иные реестры со-сведениями о-землях сельскохозяйственного назначения.

**Леса на-сельскохозяйственных землях:** условия и-порядок узаконивания, основания для отказа, расширение видов деятельности на-залесённых сельскохозяйственных угодьях, лесоразведение на-своём-ЗУ сельскохозяйственного назначения

за-чужой счёт, сложные вопросы вырубаемой с-сельскохозяйственного назначения древесины, обновлённая «лесная амнистия» на-землях сельскохозяйственного назначения, (не) отнесение сельскохозяйственных земель с-лесами к-землям лесного фонда по-судебной практике.

**Госземнадзор за-сельскохозяйственными землями:** признаки неиспользования или ненадлежащего использования сельскохозяйственных-ЗУ с-выделением главного признака, денежные наказания по-разным основаниям, порядок изъятия-ЗУ сельскохозяйственного назначения, наиболее вероятные к-изъятию ЗУ.

**Оформление строительства, рекультивации и-санитарно-защитных зон сельскохозяйственных объектов:** перезонирование сельскохозяйственных земель, оформление строительства, пояснения по-санитарно-защитным зонам существующих и-будущих сельскохозяйственных объектов, сельскохозяйственная деятельность в-санитарно-защитных зонах несельскохозяйственных объектов, оформление рекультивации сельскохозяйственных земель.

**«Вода», мелиорация, рыбоводство, гидротехнические сооружения, охота на-сельскохозяйственных землях:** допустимые водные объекты на-ЗУ сельскохозяйственного назначения «нефедеральной» собственности, оформление мелиорации и-рыбоводства, гидротехнические сооружения на-сельскохозяйственных землях, оформление охоты на-сельскохозяйственных землях.

**День-2.**

**Сложные вопросы оборота земель сельскохозяйственного назначения:** продажа-ЗУ и-законные способы обхода преимущественного права покупки субъектом-РФ, часто не-замечаемый на-практике «подвох» в-выкупе-ЗУ, аренда общедолевых-ЗУ, сделки с-долями, выдел долей из-арендованных-ЗУ, с-собранием и-без собрания, невостребованные земельные доли, особенности оформления оборота сельскохозяйственных земель в-ЕГРН, деньги за-урожаи при обороте сельскохозяйственных земель.

**Особенности ЗУ-крестьянских хозяйств и-из-бывших невостребованных долей:** соотношение разных-ФЗ, дополнительные отказы и-запреты, ИЖС и-торговля на-ЗУ крестьянских хозяйств.

**Перевод ЗУ-сельскохозяйственного назначения в-другие категории земель:** явные и-скрытые основания для отказа, изменение документов территориального планирования и-градостроительного зонирования, различие процедур в-зависимости от-категории земель.

**СНТ на-сельскохозяйственных землях:** запрет новых территорий для СНТ из-сельскохозяйственных угодий и-законный способ его обхода, особенности образования и-уточнения границ земельных участков в-СНТ, особенности оформления строительства/реконструкции, кадастрового учёта и-регистрации садовых домов, вспомогательные постройки в-СНТ.

**Особенности для линейных объектов на-сельскохозяйственных землях и-в-СНТ:** варианты оформления использования земель, практическое значение для
подземных и-наземных линейных объектов, режим земель в-зонах с-особыми
условиями использования территорий линейных объектов.

# Преподаватели

## МАЗУРОВ Алексей Валерьевич

Кандидат юридических наук, эксперт-консультант по земельному, градостроительному, кадастрово-регистрационному, лесному, водному законодательству, научный консультант Адвокатского бюро «Казаков и партнёры».

**Сфера профессиональных интересов:**

Автор десятков юридических публикаций, в том числе постатейных комментариев к Земельному кодексу РФ, Лесному кодексу РФ, Водному кодексу РФ, ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и другим федеральным законам (часть комментариев размещена в Системе «Консультант Плюс»). Разработчик множества юридических схем, экспертных заключений, аналитических информаций, исковых заявлений и возражений на исковые заявления по земельно-строительным проектам любой сложности, проектов нормативных актов, в том числе по заказам крупнейших компаний и федеральных ведомств.

**Образование:**

С отличием окончил юридический факультет Государственного университета по землеустройству.

**Опыт работы:**

Общий стаж юридической работы с 1997 года, в том числе в Конституционном Суде РФ (2000-2008 гг.). Имеет многолетний личный опыт выступлений в разных судах, проконсультированные клиенты «выиграли» различные дела, в том числе в Конституционном, Высшем Арбитражном и Верховном судах РФ; по консультациям эксперта оформлено размещение стратегических и сотен других объектов, для юридических и физических лиц, в разных регионах России.