

Леса: оформление строительства, изменение границ, перевод земель лесного фонда

С 2024 года вступают в силу нововведения лесного законодательства и подзаконных нормативно-правовых актов, применяемых в лесах: утверждены новые правила размещения линейных и площадных объектов на землях лесного фонда, введены новые возможности аренды лесных участков, установлены новые требования при оформлении лесопользования и новые правила использования лесов на землях сельхозназначения.

Дата проведения: 24 - 25 октября 2024 с 10:00 до 17:30

Артикул: MC21734

Вид обучения: Семинар

Формат обучения: Дневной

Срок обучения: 2 дня

Продолжительность обучения: 16 часов

Место проведения: г. Москва, ул. Золотая, д. 11, бизнес-центр «Золото», 5 этаж. Всем участникам высылается подробная схема проезда на семинар.

Стоимость участия: 33 800 руб.

Для участников предусмотрено:

Методический материал, кофе-паузы.

Документ по окончании обучения: Сертификат об участии в семинаре.

Для кого предназначен

Руководителей и специалистов органов лесного хозяйства и лесничеств; органов управления земельными отношениями, арендаторов, лесопользователей и претендентов на получение лесных участков для любых целей; собственников объектов в лесах, разработчиков планировочной и проектной документации на леса; кадастровых инженеров.

Особенности программы

Все вопросы разъясняются с учётом самых последних изменений в законодательстве и судебной практики на дату семинара.

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

День-1.

Сравнительный анализ всех видов/целей лесопользования.

- (Не)возможность строительства.
- (Не)совместимость разных видов на-одном лесном участке.
- Соотношение с-Классификатором ВРИ ЗУ.

Защитные леса и-ОЗУЛ.

- Новая Лесостроительная инструкция.
- Обусловленность ЗОУИТ.
- Уточнение запретов деятельности.
- Основания и-порядок отмены или изменения границ.
- Особенности для отдельных категорий защитных лесов и-ОЗУЛ.
- Лесопарковые зелёные пояса.

Лесной реестр.

- Влияние на-лесопользование.
- Расширение состава и-получение сведений.
- Изменение порядка ведения.
- Межведомственное взаимодействие.
- Около 15-подзаконных нормативных актов.

Юридически значимая информация о-лесах сверх лесного реестра.

- ЗОУИТ в-лесах, не-обусловившие отнесение лесов к-защитным.
- Реестрово-системные источники о-землях.
- Запреты строительства не-по-лесному законодательству.
- Документы стратегического и-лесного планирования.
- Требования к-координатному описанию границ лесничеств и-их-внесение в-ЕГРН.

«Лесная амнистия».

- Причины «лесной амнистии».
- Продление «лесной амнистии» до-2026-года.
- Обновлённое с-2023 года содержание лесной амнистии.
- Элементы «лесной антиамнистии» в-законодательстве и-на-практике.

Проекты планировки и-межевания территории на-леса.

- Случаи обязательности, документы-предшественники, лица-разработчики.
- Содержание, согласования, утверждение.
- Освобождение от-проекта планировки и-межевания территории.
- Проект межевания без проекта планировки территории.
- Проект планировки и-межевания территории после проектной документации лесного участка.
- Внесение сведений из-ДПТ в-ЕГРН.

Образование/проектирование лесных участков.

- Проектная документация лесных участков.
- Акты выбора и-НТО лесных участков.
- Предварительное согласование предоставления лесного участка.
- Кадастровый учёт лесных участков.
- Ранее учтённые и-многоконтурные лесные участки.
- Учёт противопожарных требований при определении размеров лесных участков.
- Зависимость образования лесных участков от-«Рослесинфорг», водных объектов, строительства, вида лесопользования, аукционной процедуры или её-отсутствия, красно-книжных растений.

Аренда лесных участков.

- Случаи и-порядки аукционного и-безаукционного оформления.
- Основания для отказов в-получении и-продлении договоров аренды.
- Зависимость срока аренды от-лесохозяйственного регламента.
- Условия изменения договоров аренды.
- Типовые договоры.
- Арендная плата.

Сервитуты в-лесах и-использование лесов без оформления лесных участков и-сервитутов.

- Виды и-различия сервитутов.
- Допустимые объекты на-условиях сервитутов.

- Сервитуты для проездов и-проходов по-лесам.
- Порядок установления сервитутов.
- Основания для отказа в-сервитутах.
- Внесение сервитутов в-ЕГРН.
- Использование лесов без оформления лесных участков и-сервитутов.

День-2.

Капитальные и-некапитальные объекты для разных лесов.

- Перечни допустимых объектов для разных лесов.
- «Двойные» объекты.
- Правовые последствия обоснования объекта некапитальным.
- Влияние будущего объекта на-порядок оформления лесопользования.
- Сравнительный анализ получения-освоения-застройки лесных и-«нелесных» земель.
- Особенности проектирования лесной и-нелесной инфраструктуры.
- Особенности сноса, законно размещённого в-лесах.
- Особенности для самовольных построек в-лесах.

Лесные дороги.

- Нормативные особенности.
- Значение разграничения капитальных и-некапитальных лесных дорог.
- Проблемы сохранения лесных дорог.
- Ограничения доступа на-лесные дороги.

Отдельные условия лесопользования.

- Проекты освоения лесов.
- Согласования лесопользования со-сторонними органами или лицами.
- Рекультивация лесных земель.
- Расширение возможностей рубок с-2024-года.
- Особенности режима древесины и-лесовосстановление/лесоразведение в-связи с-размещением линейных объектов, объектов недропользования, гидротехнических сооружений, искусственных водных объектов, портов.

Перевод земель лесного фонда в-земли других категорий.

- Случаи и-условия «перевода без решения о-переводе».
- Основания для перевода с-защитными лесами.
- Основания для отказа в-переводе и-создание условий для перевода.
- Различие процедур перевода в-зависимости от-категорий земель.
- Необходимые документы и-участвующие органы.
- Переоформление права на-лесной участок после перевода.
- Оформление вырубки лесных насаждений после перевода.
- Лесовосстановление/лесоразведение после перевода.
- Законопроект об-отмене категорий земель.

Особенности иных категорий земель с-лесами.

- Особо охраняемые природные территории.
- Городские леса.
- Леса на-землях сельскохозяйственного назначения.
- Леса на-землях обороны.

Преподаватели

МАЗУРОВ Алексей Валерьевич

Кандидат юридических наук;эксперт-консультант по земельному, градостроительному, кадастрово-регистрационному, лесному, водному законодательству; штатный эксперт по земельному и смежному законодательству Межрегионального бюро судебных экспертиз (expertsud.ru), г. Москва.

Сфера профессиональных интересов:

Автор десятков юридических публикаций, в том числе постатейных комментариев к Земельному кодексу РФ, Лесному кодексу РФ, Водному кодексу РФ, ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и другим федеральным законам (часть

комментариев размещена в Системе «Консультант Плюс»). Разработчик множества юридических схем, экспертных заключений, аналитических информации, исковых заявлений и возражений на исковые заявления по земельно-строительным проектам любой сложности, проектов нормативных актов, в том числе по заказам крупнейших компаний и федеральных ведомств.

Образование:

С отличием окончил юридический факультет Государственного университета по землеустройству.

Опыт работы:

Общий стаж юридической работы с 1997 года, в том числе в Конституционном Суде РФ (2000-2008 гг.). Имеет многолетний личный опыт выступлений в разных судах, проконсультированные клиенты «выиграли» различные дела, в том числе в Конституционном, Высшем Арбитражном и Верховном судах РФ; по консультациям эксперта оформлено размещение стратегических и сотен других объектов, для юридических и физических лиц, в разных регионах России.